

ДОГОВОР ПОДРЯДА № *Номер договора*

г. Ростов-на-Дону

«*число*» *месяц* *год* г.

Общество с ограниченной ответственностью «Донэнерготранзит» (ООО «ДЭТ»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Гринько Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и [*полное и сокращенное наименование подрядчика*], именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице [*должность уполномоченного лица подрядчика*] [*Ф.И.О. уполномоченного лица подрядчика*], действующего на основании [*наименование документа, на основании чего действует уполномоченное лицо подрядчика*], с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в 2013г. по заданию Заказчика работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту:

- участка кровли помещения ТП-1241 ООО «ДЭТ» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 170/84, Литер Ж.
- кровли помещения ТП 1036 ООО "ДЭТ" расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 205, Литер ЖА.

1.3. Момент начала выполнения работ устанавливается в заявке Заказчика и направляется Подрядчику. Срок окончания выполнения работ – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента начала работ. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора определяется в соответствии с локальными сметами (Приложение № [*№№ смет*]) и составляет [*сумма*]рублей *копейки* ([*сумма прописью*]), в том числе НДС 18 % - [*сумма*] рублей *копеек*.

2.2. Заказчик в счет стоимости выполняемых Подрядчиком работ по договору, осуществляет авансирование в размере 50% от стоимости работ на приобретение материалов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится в течение 5 банковских дней от момента подписания акта приемки выполненных работ.

2.4. Сумма договора подлежит корректировке в случае изменения объемов работ путем подписания сторонами дополнительной сметы.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику сумму, затраченную на покупку материалов, и цену за объем работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику.

3.2.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества, а также результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2.3. По окончании работы передать ее результаты Заказчику.

3.2.4. Соблюдать требования нормативных актов об охране окружающей среды.

3.2.5. При выполнении работ обеспечить осуществление необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

3.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. По истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядные организации.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных работ оформляется актом формы КС-2 и справкой формы КС-3, подписываемыми сторонами.

4.2. Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, производится в течение 5 дней, от даты предоставления Подрядчиком Заказчику акта приемки выполненных работ.

4.3. Подрядчик передает Заказчику за 3 дня до начала приемки работ два экземпляра исполнительной документации.

4.4. Одновременно с передачей на подписание акта приемки выполненных работ Подрядчик обязан передать Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии с п. 5 и п. 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 451 от 26 мая 2009г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости этих работ.

5.2. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы этих работ.

5.3. Указанные в п.п. 5.1., 5.2. обстоятельства вступают в силу, если одна из сторон направляет другой стороне письменную претензию о нарушении условий договора.

5.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.5. При исполнении обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется организовать труд своих работников и обеспечить трудовую и производственную дисциплину.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникающих помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго,

пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии с п. 6.4. настоящего договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2. настоящего договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Юридический и почтовый адрес –
344002, г.Ростов-на-Дону,
ул.Красноармейская, 168/99;
Тел/факс. – 250-58-81;
ИНН - 6163075726;
КПП - 616401001;
ОГРН - 1056163071898;
р/с - 40702810300230002461
к/с 30101810900000000991;
БИК 046015991 в Ростовском ф-ле
ОАО «Банк Москвы»

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «ДЭТ»

_____/Ю.В.Гринько/

МП

Подрядчик:

юридический адрес - *Юридический адрес*;
почтовый адрес - *Почтовый адрес*;
тел. - *Телефон*;
факс - *Факс*;
e-mail - *E-mail*;
ИНН - *ИНН юридического лица*;
КПП - *КПП*;
ОГРН - *ОГРН*;
р/с - *Расчетный счет в Банк*
к/с *Корреспондентский счет*;
БИК *БИК*.

ПОДРЯДЧИК

Должность подписанта и название Стороны

_____/ФИО/

МП