

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Номер договора

г.Ростов-на-Дону

Дата заключения договора

Общество с ограниченной ответственностью «Донэнерготранзит» (сокращенно – ООО «ДЭТ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Гринько Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Наименование Стороны, именуемое (ый, ая) в дальнейшем Подрядчик, в лице *Должность уполномоченного лица, ФИО подписанта, действующего (ей) на основании Основание полномочий подписанта*, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы, указанные в п. 1.2 Договора (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Подрядчик выполняет следующие Работы:

- реконструкция кабельных и воздушных линий электропередач от РП-60 до РП-1194: фидеры 60Ф7 и 60Ф8, ул.1-я Луговая, 26 (замена кабельной линии 6 кВ длиной 850 м от РП 1194 от ТП 1706), расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, 1-я Луговая, 26, сроки выполнения – 3 квартал 2012 г.,

- проект реконструкции кабельных и воздушных линий электропередач от РП-60 до РП-1194: фидеры 60Ф7 и 60Ф8, ул. 1-я Луговая, 26 (замена кабельной линии 6 кВ длиной 850 м от РП 11 94 от ТП 1706), расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, 1-я Луговая, 26, сроки выполнения – 3 квартал 2012 г.

Содержание, объем, график выполнения работ и способы выполнения Работ указаны в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора. Объем работ подлежит корректировке в случае издания нормативных актов, являющихся обязательными для исполнения Заказчиком, и имеющих отношение к выполнению договорных обязательств.

1.3. Подрядчик выполняет работы в один этап в течение *XX (срок прописью)* календарных дней с момента предоплаты Заказчиком согласно п. 4.2.1. Договора. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Оборудование и материалы, необходимые для выполнения Работ, определены Сторонами в Локальном сметном расчете № №№ (Приложение № №№ к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора. Обязанность по предоставлению указанных оборудования и материалов возложена Сторонами на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество и безопасность предоставленных им оборудования и материалов, сроки их предоставления, а также за предоставление оборудования и материалов, обремененных правами третьих лиц.

1.5. Подрядчик гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам *Наименование саморегулируемой организации серия Серия свидетельства о допуске к работам №Номер свидетельства о допуске к работам от Дата свидетельства о допуске к работам*, а также обладает всеми иными необходимыми разрешениями для проведения Работ, что подтверждается следующими документами: *Документы, дающие разрешение для проведения работ*. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением № №№ - *Разрешение подрядчика на осуществление строительных работ* к Договору и его неотъемлемой частью.

1.6. Технические, экономические и другие требования к Работам, являющимися предметом Договора, должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТу и другим нормативным актам Российской Федерации.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.1.4. Обеспечить Подрядчику подводку сетей энергоснабжения к Объекту.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Предоставить Заказчику в соответствии с условиями Договора необходимые материалы и оборудование.

3.2.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.

3.2.4. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, промышленной безопасности, противопожарной безопасности производимых работ и иного законодательства, относящегося к предмету выполнения Работ по Договору.

3.2.5. Нести расходы по содержанию объекта Работ до передачи результата Работ Заказчику.

3.2.6. Обеспечить содержание и уборку площадки, на которой будут производиться Работы, и прилегающей к ней территории, а также вывоз мусора после окончания Работ.

3.2.7. Предварительно согласовывать с Заказчиком привлечение субподрядчиков по Договору.

3.2.8. Проинформировать Заказчика о закрытии скрытых работ не менее чем за 2 рабочих дня до начала приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был проинформирован об этом, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

3.2.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- возможного загрязнения окружающей среды;

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.2.10. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта Работ.

3.2.11. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.

3.2.12. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта Работ.

3.2.13. С даты начала Работ и до их завершения производить записи в журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

3.2.14. При выполнении Работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, внутриобъектового режима и иные внутренние документы, относящиеся к выполнению Подрядчиком Работ по Договору.

3.2.15. Освободить площадку, на которой производятся Работы, от строительных машин и оборудования, транспортных средств, инвентаря, инструментов, приборов, строительного мусора, отходов, не использованных строительных материалов, изделий, конструкций, временных зданий и сооружений и другого имущества, принадлежащего Подрядчику в трехдневный срок со дня подписания акта о сдаче и приемке результата Работ.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устраниТЬ недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

3.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, не достигнуты показатели объекта Работ, указанные в технической документации и Договоре, а также когда Работы выполнены с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

- устраниТЬ недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.3.5. Отказаться от исполнения Договора, если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

3.4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать результат Работ в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм.

3.4.5. Требовать пересмотра стоимости Работ, если по не зависящим от него причинам фактическая стоимость Работ превысила не менее чем на 10 (десять) процентов установленную Договором стоимость Работ.

3.4.6. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены Подрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость Работ по Договору определена Сторонами в Локальном сметном расчете № №№ (Приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора, и составляет *сумма рублей (сумма прописью)*, в том числе НДС 18 % *сумма рублей (сумма прописью)*.

4.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.2.1. *описание порядка оплаты;*

4.2.2. *описание порядка оплаты.*

4.3. После производства авансового платежа Подрядчик направляет в адрес Заказчика счет-фактуру на аванс в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты.

4.4. Окончательный расчет Заказчик производит на основании счета и счета-фактуры, выставленных Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания работ.

4.5. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в

п. 4.1. Договора стоимости работ в порядке, предусмотренном законодательством.

4.6. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

4.7. Сумма договора подлежит корректировке в случае изменения объемов работ, а также в случае изменений законодательства и других нормативных актов, имеющих отношение к выполнению договорных обязательств.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Прием конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ в сроки, установленные п. 1.3. Договора, представляет Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) почтовым отправлением либо нарочным.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте либо нарочным. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Подрядчиком.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.5. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3.2, 3.3.3, 5.4 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).

5.6. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

6. Гарантия качества работ

6.1. Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение объектом Работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта Работ на протяжении гарантийного срока, и несет ответственность за отступление от них.

6.3. Гарантийный срок Работ устанавливается на *Гарантийный срок* с даты подписания Сторонами конечного акта сдачи-приемки выполненных Работ.

6.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

В случае обнаружения дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объекта Работ Заказчик также вправе потребовать от Подрядчика:

- соразмерного уменьшения цены Работ;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков выполненных Работ.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

6.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта Работ или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.8. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата Работ Заказчиком составляет в пределах гарантийного срока.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

7.3. В случае не предоставления в срок, указанный в п. 4.3. и 4.4. Договора, счет-фактуры оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости Работ, за каждый день просрочки предоставления надлежаще оформленного счета-фактуры и возмещает убытки Заказчика, понесенные им вследствие не предоставления (предоставления ненадлежаще оформленного) счета-фактуры.

7.4. Подрядчик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и в полной мере отчитывается в налоговые органы. Также Подрядчик гарантирует, что проявил должную осмотрительность при выборе контрагента, у которого приобрел оборудование и материалы для производства Работ. Если Заказчику будет отказано в вычете НДС или признании расходов по причине недобросовестности Подрядчика и (или) его контрагентов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в сумме невозмещенного НДС и доначисленного налога на прибыль.

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию одной из Сторон в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования.

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 13 Договора.

9.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно:

пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

10.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. Прочие условия

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

11.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

12. Список приложений

12.1. Приложение № № — Техническое задание.

12.2. Приложение № № — Локальный сметный расчет.

12.3. Приложение № № — Разрешение (свидетельство о допуске к соответствующим видам работ) Подрядчика на осуществление строительных работ (копия).

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Юридический и почтовый адрес –
344002, г.Ростов-на-Дону,
ул.Красноармейская, 168/99;
Тел/факс. – 250-58-81;
ИИН - 6163075726;
КПП - 616401001;
ОГРН - 1056163071898;
р/с - 40702810300230002461
к/с 3010181090000000991;
БИК 046015991 в Ростовском ф-ле
ОАО «Банк Москвы»

Подрядчик:

юридический адрес - Юридический адрес;
почтовый адрес - Почтовый адрес;
тел. - Телефон;
факс - Факс;
e-mail - E-mail;
ИИН - ИИН юридического лица;
КПП - КПП;
ОГРН - ОГРН;
р/с - Расчетный счет в Банк
к/с Корреспондентский счет;
БИК БИК.

14. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «ДЭТ»

ПОДРЯДЧИК

Должность подписчика и название Стороны

/Ю.В.Гринько/

МП

/ФНО/

МП