

от 18.11.2013 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ТИК - 14/1306а

г. Ростов-на-Дону

01 июня 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тавр-имущественный комплекс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Сапотницкого Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Донэнерготранзит», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Гринько Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование электрооборудование трансформаторной подстанции ТП-1119/1, в том числе электросети и распределительные пункты, именуемое в дальнейшем «Оборудование», перечень которого указан в Приложении № 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Параметры Оборудования, характеристики, комплектация и количество Оборудования указаны в Спецификации к договору (Приложение № 1) в соответствии с данными Паспорта на электроустановку.

1.3. Действие договора распространяется на все составные части электрооборудования трансформаторной подстанции, указанных в пункте 1.1. договора, как на единое целое, которое содержится в Спецификациях и предлагающее использование данных частей по общему назначению.

1.3. Арендодатель гарантирует, что арендуемое оборудование на момент заключения настоящего Договора принадлежит Арендодателю на праве собственности в порядке универсального правопреемства, не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.4. Передача Оборудования в аренду осуществляется сторонами по приемо-сдаточному акту. Риск случайной гибели или случайной порчи оборудования переходит к Арендатору в момент передачи ему оборудования.

1.5. Возврат арендуемого имущества производится Арендатором Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении, в течение 3 (трех) рабочих дней, в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа, произведенных Арендатором, и оформляется актом приема-передачи.

1.6. Оборудование расположено по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Буденновский, 99.

1.7. Оборудование передается в аренду на срок с «01»июня 2013г. по «31» декабря 2020 г. включительно.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 2.1. Арендатор обязуется:

- использовать арендуемое оборудование по его прямому назначению;
- нести расходы, связанные с эксплуатацией арендуемого оборудования; содержать его в полной исправности и рабочем состоянии;
- своевременно производить за свой счет текущий, плановый и внеплановый (аварийный) ремонты арендуемого оборудования.

#### 2.3. Арендодатель обязуется:

- принять у Арендатора отходы, образовавшиеся в результате обслуживания оборудования, для дальнейшей утилизации;
- после подписания сторонами договора в течение 3-х дней предоставить Арендатору оборудование в исправном состоянии и пригодном для его использования по целевому назначению, и документацию к нему по приемо-передаточному акту.

## 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1.1. настоящего договора оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере **23 201,66** рублей (Двадцать три тысячи двести один руб. 66 коп.) в месяц, в том числе НДС- 18% - в размере 3 539,24 рублей (Три тысячи пятьсот тридцать девять руб. 24 коп.), согласно приложению № 2, (Расчет арендной платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата начисляется Арендодателем с момента передачи Арендатору арендуемого имущества, до момента его возврата Арендодателю по Акту приема-передачи.

3.3. За пользование помещениями Арендатор ежеквартально уплачивает Арендодателю арендную плату, установленную в п.3.1. Договора, в течение 10-ти банковских дней с даты выставления Арендодателем счета, счета-фактуры и акта выполненных работ за последний месяц квартала. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, проведения взаимозачетов либо иным способом по согласованию сторон.

3.4. Арендодатель обязан выставлять Арендатору ежемесячно Акт об оказании услуг и счет – фактуру, оформленный в порядке и в сроки, предусмотренные действующим налоговыми законодательством РФ.

3.5. В течение срока действия настоящего договора по требованию одной из сторон стороны производят сверку взаимных требований и расчетов с обязательным оформлением Акта сверки. При этом Арендодатель обязан подписать Акт сверки в течение 10 дней с момента получения Акта сверки либо предоставить мотивированные возражения против его подписания. В случае не подписания Акта сверки и не предоставления возражений в указанный срок, Акт сверки считается принятым и согласованным Сторонами в редакции Арендатора.

3.6. Арендодатель вправе увеличить размер арендной платы, о чем информирует Арендатора в письменной форме за 10 дней до внесения изменений. Арендатор, получивший такое уведомление, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней дать в письменном виде свое согласие либо отказ. В случае получения отказа, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в порядке предусмотренном п.4.1. настоящего договора. В случае согласия Арендатора на изменение цены стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении цены.

3.7. За несвоевременную оплату суммы аренды Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

## 3. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения договора. При этом Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о расторжении договора. По истечении 10 дней после получения Арендатором уведомления о расторжении договора, последний считается расторгнутым, и Арендатор обязан возвратить арендуемое имущество в соответствии с условиями договора.

4.2. Досрочное расторжение Договора настоящего договора, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по договору.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и заверены печатями.

5.2. Все возможные споры, вытекающие из настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров. В случае не достижения согласия споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
<b>ООО «Тавр-имущественный комплекс»</b> Юридический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 99 ИНН 6165181945, КПП 616501001 ОГРН 1136165003677 Р/с 40702810006600142374 в Ростовском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Ростов-на-Дону к/с 30101810900000000205 БИК 046015205  Директор  _____ С.А.Сапотницкий МП	<b>ООО «ДЭТ»</b> 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 168/99 р/с 40702810300230002461 в Ростовском ф-ле ОАО «Банк Москвы» г. Ростова-на-Дону БИК 046015991 к/с 30101810900000000991 ИНН 6163075726 / КПП 616401001  Директор  _____ Ю.В. Гринько МП

*Члены комиссии по правовому и информационному обеспечению* *Юлия Куренкова*