

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г.Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Донэнерготранзит» (сокращенно – ООО «ДЭТ»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Гринько Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (сокращенно – \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы, указанные в п. 1.2 Договора (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Подрядчик выполняет профилактические испытания электрических сетей.

Перечень объектов, содержание, объем, график выполнения работ и способы выполнения Работ указаны в Техническом Задании (Приложение № 3 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора. Перечень объектов, объем работ подлежит корректировке в случае издания нормативных актов, являющихся обязательными для исполнения Заказчиком, и имеющих отношение к выполнению договорных обязательств.

1.3. Подрядчик выполняет работы в один этап в течение 2 (двух) рабочих дней с момента сообщения Заказчика о готовности объекта к работам. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Оборудование, необходимое для выполнения Работ, определены Сторонами в Локальных сметных расчетах № \_\_\_\_\_ (Приложения № \_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_\_ к Договору), являющимися неотъемлемыми частями Договора. Обязанность по предоставлению указанного оборудования возложена Сторонами на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество и безопасность предоставленного им оборудования, сроки его предоставления, а также за предоставление оборудования, обремененного правами третьих лиц.

1.5. Подрядчик гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам *Наименование саморегулируемой организации серия Серия свидетельства о допуске к работам №Номер свидетельства о допуске к работам от Дата свидетельства о допуске к работам*, а также обладает всеми иными необходимыми разрешениями для проведения Работ, что подтверждается следующими документами: *Документы, дающие разрешение для проведения работ*. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением № \_\_\_\_\_ - *Разрешение подрядчика на осуществление строительных работ* к Договору и его неотъемлемой частью.

1.6. Технические, экономические и другие требования к Работам, являющимся предметом Договора, а также к оборудованию, применяемого в работе, должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТу и другим нормативным актам Российской Федерации, а также техническому заданию.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.1.4. Обеспечить Подрядчику подводку сетей энергоснабжения к Объекту.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Предоставить Заказчику в соответствии с условиями Договора необходимое оборудование. На все применяемое оборудование Подрядчик обязан предоставить свидетельства, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключения, а также прочую документацию.

3.2.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.

3.2.4. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, промышленной безопасности, противопожарной безопасности производимых работ и иного законодательства, относящегося к предмету выполнения Работ по Договору.

3.2.5. Обеспечить содержание и уборку площадки, на которой будут производиться Работы, и прилегающей к ней территории, а также вывоз мусора после окончания Работ.

3.2.6. Предварительно согласовывать с Заказчиком привлечение субподрядчиков по Договору.

3.2.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения

Работ;

- возможного загрязнения окружающей среды;
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.2.8. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта Работ.

3.2.9. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.

3.2.10. При выполнении Работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, внутриобъектового режима и иные внутренние документы, относящиеся к выполнению Подрядчиком Работ по Договору.

3.2.11. Освободить площадку, на которой производятся Работы, от оборудования, транспортных средств, инвентаря, инструментов, приборов, отходов, изделий, конструкций и другого имущества, принадлежащего Подрядчику в однодневный срок со дня подписания акта о сдаче и приемке результата Работ.

3.2.12. Согласовать с Заказчиком возможность привлечения иностранного персонала для выполнения работ. В случае привлечения иностранного персонала Подрядчик несет ответственность за получение всех необходимых разрешений, согласований, соблюдения миграционного режима.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

3.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, не достигнуты показатели объекта Работ, указанные в технической документации и Договоре, а также когда Работы выполнены с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.3.5. Отказаться от исполнения Договора, если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.6. График выполнения работ может быть изменен Заказчиком в одностороннем порядке с предварительным уведомлением об этом Подрядчика.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

3.4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать результат Работ в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм.

3.4.5. Требовать пересмотра стоимости Работ, если по не зависящим от него причинам фактическая стоимость Работ превысила не менее чем на 10 (десять) процентов установленную Договором стоимость Работ.

3.4.6. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены Подрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

#### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость Работ по Договору определена Сторонами в Локальных сметных расчетах № \_\_\_\_\_ (Приложения № \_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_\_ к Договору), являющимися неотъемлемыми частями Договора, сумма всех смет составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

4.2. Оплата по Договору производится по каждому объекту в отдельности в следующем порядке:

4.2.1. авансовый платеж – \_\_\_\_\_ % от суммы указанной в п. 4.1. Договора;

4.2.2. окончательный расчет после подписания акта сдачи - приемки выполненных работ.

4.3. Окончательный расчет Заказчик производит на основании счета и счета-фактуры, выставленных Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания работ по каждому объекту.

4.4. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 4.1. Договора стоимости работ в порядке, предусмотренном законодательством.

4.5. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

4.6. Сумма договора подлежит корректировке в случае изменения объемов работ, а также в случае изменений законодательства и других нормативных актов, имеющих отношение к выполнению договорных обязательств.

#### 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ по каждому объекту в отдельности, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ в сроки, установленные п. 1.3. Договора, представляет Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ по каждому объекту (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат по каждому объекту (форма № КС-3) почтовым отправлением либо нарочным.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте либо нарочным.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

#### 6. Охрана труда

6.1. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении действующего на момент исполнения настоящего Договора законодательства Российской Федерации об охране труда, строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 12-03-2001, Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000г. №399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда», соблюдении правил и проведении всех необходимых мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) и Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий (РД 153.-34.0-03.301-00 ВППБ 01-02-95).

6.2. В случаях применения методов работ, материалов, конструкций, машин, инструмента, инвентаря, технологической оснастки, оборудования и транспортных средств, по которым требования безопасного производства работ не предусмотрены СНиП 12-03-2001, следует применять соответствующие нормативные правовые акты по охране труда субъектов Российской Федерации, а также производственно-отраслевые нормативные документы организаций (стандарты предприятий по безопасности труда, инструкции по охране труда работников организаций).

6.3. Стороны несут установленную законодательством ответственность за нарушения требований нормативных документов, указанных в 8.1 и 8.2.

6.4. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории Заказчика, Стороны обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В СНиП 12-03-2001.

6.5. При выполнении работ на строительной (ремонтной) площадке с участием субподрядчиков Подрядчик обязан:

разработать совместно с ними график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории;

осуществлять их допуск на производственную территорию с учетом выполнения требований;

обеспечивать выполнение общих для всех организаций мероприятий охраны труда и координацию действий субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда согласно акту-допуску и графику выполнения совмещенных работ.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

6.6. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств защиты работающих осуществляется Стороной, на балансе которой они находятся.

**7. Требования в области охраны окружающей среды**

7.1. Подрядчик обязан соблюдать требования природоохранного законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

7.2. Подрядчик несет ответственность по соблюдению требований законодательства РФ в области обращения с опасными отходами, образующимися в результате деятельности Подрядчика в части получения лицензии на обращение с образующимися отходами, разработки паспортов опасных отходов, свидетельств, подтверждающих класс опасного отхода, ПНООЛР (проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), лимитов на их размещение, заключения договоров на вывоз отходов со специализированными организациями, внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду, а также предоставления документов по первичной отчетности и учету в уполномоченный территориальный орган.

7.3. Подрядчик обязан самостоятельно оборудовать МВХ (места временного хранения) отходов, образующихся в результате своей производственной деятельности, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ.

7.4. Подрядчик обязан не допускать захламления территории производства работ, а также прилегающей территории, отходами, образующимися в результате деятельности Подрядчика, а также отходами, образующимися от разборки и демонтажа зданий, сооружений и оборудования Заказчика.

7.5. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счёт обеспечивать своевременный вывоз отходов, образованных в результате деятельности Подрядчика, с территории объектов Заказчика с целью их дальнейшего использования, размещения или утилизации, безопасным для окружающей среды способом, за исключением отходов, образуемых от разборки и демонтажа зданий, сооружений и оборудования Заказчика, если иное не предусмотрено договором.

7.6. В соответствии с действующим законодательством РФ в случае выявления нарушений в области охраны окружающей среды Подрядчик и его работники несут ответственность согласно Кодексу РФ об административных правонарушениях РФ (глава 8), Уголовному Кодексу РФ (глава 26) и нормативным актам природоохранного законодательства.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

8.3. В случае не предоставления в срок, указанный в п. 4.3. Договора, счет-фактуры оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости Работ, за каждый день просрочки предоставления надлежаще оформленного счета-фактуры и возмещает убытки Заказчика, понесенные им вследствие не предоставления (предоставления ненадлежаще оформленного) счета-фактуры.

8.4. Подрядчик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и в полной мере отчитывается в налоговые органы. Также Подрядчик гарантирует, что проявил должную осмотрительность при выборе контрагента, у которого приобрел оборудование и материалы для производства Работ. Если Заказчику будет отказано в вычете НДС или признании расходов по причине недобросовестности Подрядчика и (или) его контрагентов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в сумме невозмещенного НДС и доначисленного налога на прибыль.

**9. Основания и порядок расторжения договора**

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством. В таком случае расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию одной из Сторон в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования.

9.3. Заказчик имеет право одностороннего отказа от Договора в любое время до сдачи ему результатов работы как по каждому объекту отдельно, так и по всем объектам вместе, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. В таком случае расторжение Договора производится только по письменному уведомлению Заказчика в течение 1 (одного) месяца со дня получения Подрядчиком такого уведомления.

**10. Разрешение споров из договора**

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 13 Договора.

10.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

10.4. Споры из Договора разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

### 11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

### 12. Прочие условия

12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

12.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### 13. Список приложений

13.1. Приложение № \_\_\_\_ — Локальный сметный расчет № \_\_\_\_.

13.2. Приложение № \_\_\_\_ — \_\_\_\_\_.

13.3. Приложение № \_\_\_\_ — Техническое задание.

### 16. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 р/с № \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_,  
 БИК \_\_\_\_\_  
 ОКАТО \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_

Заказчик:

ООО «ДЭТ»  
 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская,  
 168/99  
 ИНН/КПП 6163075726/616401001  
 р/с 40702810300230002461 Ростовский ф-л ОАО  
 «Банк Москвы»  
 к/с 30101810900000000991, БИК 046015991  
 ОКПО 79215442

Директор ООО «ДЭТ»

Ю. В. Гринько

Подготовлено:

Начальник службы по правовому и информационному обеспечению

Кушнир А.С.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_